

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/46318/2023/OSŘ/H

Č.j.: MUTI 1364/2024

Počet listů: 3 Počet příloh: 0

Vyřizuje : Havlišová Ivana

Tel.: 549 439 753

E-mail : ivana.havlisova@tisnov.cz

Tišnov, 08.01.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (zkráceně jen nový stavební zákon), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.09.2023 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Nemocnice Tišnov, IČO 44947909, Purkyňova 279, 666 01 Tišnov 1, který zplnomocnil UNIPROJEKT spol. s r.o., Ing. Zdeněk Žák, IČO 44041781, Dvořáčkova 66, 666 01 Tišnov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Modernizace 2.NP a 3.NP jižního křídla Kuthanova pavilonu nemocnice Tišnov, p.o.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319/1, st. p. 319/2 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel stavby:

- Modernizace části pokojů 2 a 3NP za účelem zlepšení užívání
- Stavební úpravy a změna užívání JIP na tělocvičnu rehabilitace
- Vybudování vikýře za účelem přísunu vzduchu k VZT zařízení, umístěnému v půdním prostoru

Popis prostorového řešení stavby:

- Modernizace části pokojů 2 a 3NP – stávající pokoje jsou 2lůžkové a 3lůžkové. Sociální zařízení je pouze 1 pro všechny pokoje, umístěné s přístupem z chodby. Nově navržené pokoje jsou max. 2lůžkové. Soc.zařízení (WC,koupelna) je bezbariérové a je společné max. pro 2 pokoje s přístupem z jednotlivých pokojů. Celkový počet lůžek zůstává nezměněn – 23. Budou provedeny také nové rozvody elektřiny, plynu, topení, včetně otopných těles, a vody.

- Stavební úpravy a změna užívání JIP na tělocvičnu rehabilitace - Stávající tělocvična, která se nyní nachází ve 3. NP bude přesunuta do nového – funkcionalistického východního křídla nemocnice, která dříve byla užívána jako JIP. Dojde k úpravě elektroinstalace a odstranění zdravotnického zařízení, odstranění plastového obložení, podhledu a osazení záchodové mísy místo výlevky v prostoru úklidové místnosti. Provede se nový sádkartonový podhled, osvětlení a nová vinilová podlaha
- dřevěný trapézový vikýř (o sklonu 22°), opatřený hydroizolační fólií na bednění z OSB desek (tloušťky 15 mm), nástřikem proti dřevokazným houbám a hmyzu a dvěma protidešťovými žaluziemi (700 x 900 mm). Jeho venkovní tenkovrstvá silikonová omítka bude nanesena na polystyren lepený na stěnu tloušťky 60 mm. Krytina vikýře má být shodná se střešními, tj. francouzskými taškami. Vikýřový okap a svod má být zhotoven z titanzinkového plechu.

Umístění stavby na pozemku:

- Modernizace části pokojů 2 a 3NP bude v jižním křídle v tzv. Kuthanova pavilonu (p.č.st. 319/1 v k.ú. Tišnov)
- Stavební úpravy a změna užívání JIP na tělocvičnu rehabilitace funkcionalistické východní křídlo nemocnice (p.č.st. 319/2 v k.ú. Tišnov)
- Vikýř bude umístěn na objektu budovy na st.p.č. 319/1 v k.ú. Tišnov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval UNIPROJEKT.s r.o., v září 2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu název a sídlo firmy, která bude stavbu provádět. Případnou změnu v průběhu provádění stavby sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby jako celku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Dopravní napojení stavby bude zajištěno stávajícím sjezdem na místní komunikaci
1. Stavba bude napojena stávajícími přípojkami vody, splaškové kanalizace , NN
2. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
3. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování – památková péče ze dne 18.12.2023, č.j.MUTI 58789/2023/OÚP
Majitel bude svolávat kontrolní dny za účelem sledování akce, na které pozve dodavatele prací, zástupce památkové péče a zástupce vlastníka. První kontrolní den svolá bezprostředně před zahájením prací. Na vstupním kontrolním dnu umožní garantovi státní památkové péče provést fotografickou dokumentaci interiérů jižního křídla před stavebními úpravami.
4. Bude dodrženo komplexní vyjádření MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 30.8.2023, č.j.MUTI 41915/2023
Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
V rámci stavebního záměru je nutné dodržet účinná opatření ke snížení prašnosti během veškerých činností (především stavební práce, manipulace se stavebními materiály, třídění a doprava), které jsou zdrojem prašnosti. Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění

komunikace na náklady stavebníka. Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

5. Bude dodrženo vyjádření z hlediska odpadů MěÚ Tišnov, odboru ŽP ze dne 30.8.2023, č.j. MUTI 41926/2023

1) stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště,

2) stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

6. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS JMK ze dne 25.9.2023, č.j. KHSJM 51449/2023/BM/HZZ

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad zejména v oblasti hluku, vibrací a prašnosti. Stavební práce je nutno upravit tak, aby byla zajištěna koordinace prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV 217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2. Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z výtoku umyvadla v koupelně u pokoje č.7 (místnost č.312) v 3.NP budovy předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

7. Bude dodrženo vyjádření Města Tišnov ze dne 21.8.2023, č.j.MUTI 40110/2023

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Veronikou Dvořákovou. (08/2023)
- Před případným zábořem veřejného prostranství, musí investor tuto skutečnost projednat na Odboru správy majetku a komunálních služeb (kontaktní osoba: Eva Zavřelová, tel.: 549 439 851) min. 5 dní před zahájením záboru.
- Pokud dojde k poškození přilehlých nemovitostí a komunikací vlivem stavby, staveništní a mimostaveništní dopravy, budou tyto škody investorem opraveny na jeho náklady.
- Při provádění prací nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.

8. Bude dodrženo vyjádření VAS a.s. Brno – venkov ze dne 31.8.2023, č.j. BV/2968/2023-KP

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

2. V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající vodovodní či kanalizační přípojce.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Nemocnice Tišnov Purkyňova 279, 666 01 Tišnov 1, který zplnomocnil UNIPROJEKT spol. s r.o., Ing. Zdeněk Žák, Dvořáčkova 66, 666 01 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 29.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.MUTI 56681/2023 ze dne 4.12.2023 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání společného povolení dle ustanovení § 94l stavebního zákona a shledal, že je úplná.

Stavební úřad dále shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona.

Záměr je dle §94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Záměr je dle ustanovení §94o odst. 1 písm. b) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí. Stavba je situovaná mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, Navrhovaný záměr splňuje v ÚP stanovené podmínky využití i podmínky prostorového uspořádání a je tedy v souladu s platným ÚP Tišnov, který nabyl účinnosti dne 24.9.2016. Stavba bude umístěna v zastavěném území.

Záměr je dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a to MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí, KHS JMK, HZS JMK, MěÚ Tišnov, odbor územního plánování – památková péče. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad ověřil, že dle ustanovení §94o odst. 2 písm. a) je předložená projektová dokumentace úplná tak, jak stanoví příloha č. 8 k vyhl.č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb a to rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení.

Dále stavební úřad ověřil dle ustanovení §94o odst. 2 písm. b), že je ke stavbě zajištěn stávající příjezd. Stavba nevyžaduje vybudování technického nebo jiného vybavení k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Závazná stanoviska a vyjádření, jež byla podkladem pro vydání rozhodnutí:

- MěÚ Tišnov, odboru územního plánování – památková péče že dne 18.12.2023, č.j.MUTI 58789/2023/OÚP
- HZS JMK ze dne 25.9.2023, č.j. HSBM-6343-4/2023
- NIPI bezbariérové prostředí ze dne 22.9.2023, zn. 100230033
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP ze dne 30.8.2023, č.j.MUTI 41915/2023 – komplexní vyjádření
- MěÚ Tišnov, odbor ŽP ze dne 30.8.2023, č.j.MUTI 41926/2023 – vyjádření odpady
- KHS JMK ze dne 25.9.2023, č.j. KHSJM 51449/2023/BM/HZZ
- Město Tišnov ze dne 21.8.2023, č.j.MUTI 40110/2023
- VAS a.s. Brno – venkov ze dne 31.8.2023, č.j. BV/2968/2023-KP
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.8.2023, zn. 5002876825
- EG.D a.s. ze dne 16.8.2023, zn. M84748-26262921
- CETIN a.s. ze dne 16.8.2023, č.j. 233371/23

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle §94k písm. a) stavebního zákona stavebníka tedy Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený příspěvkovou organizací Nemocnice Tišnov Purkyňova 279, 666 01 Tišnov 1, který zplnomocnil UNIPROJEKT spol. s r.o., Ing. Zdeněk Žák, Dvořáčkova 66, 666 01 Tišnov 1

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle §94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tedy Město Tišnov

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle §94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tedy Město Tišnov, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Havlišová Ivana v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 7.12.2023

Obdrží:

účastníci (dodejky)

UNIPROJEKT spol. s r.o., IDDS: aqb883x

sídlo: Dvořáčkova č.p. 66, 666 01 Tišnov 1

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00

Brno 2

Město Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, OÚP, OPP, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Vypraveno dne: